

गुरुराज नं २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित
(गंधर्वनगरी)
३०/अ, ४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८.
नोंदणी क्रमांक : एच एस जी (टी सी) / १०१ / १९९२-९३ दिनांक ४ जून १९९२.
जावक क्रमांक : MC/2023/10/AGM/Proceedings/05
दिनांक : १७/१०/२०२३


३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त मसुदा
फक्त सभासदांसाठी

विषय : गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित (गंधर्व नगरी) दिनांक १७. ०९. २०२३ रोजी
झालेल्या ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे कामकाज.

आपल्या उपरोक्त संस्थेच्या दिनांक १७. ०९. २०२३ रोजी संपन्न झालेल्या ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त मसुदा सोबत जोडत आहोत. या संदर्भात सभासद आपला अभिप्राय, हरकती, आक्षेप किंवा काही सूचना असतील, तर आपण लेखी स्वरूपात दिनांक ०२/११/२०२३ पर्यंत (लेखी स्वरूपात) सोसायटी ऑफिसच्या पत्र पेटीत टाकाव्यात किंवा ईमेल द्वारे कळवावे ही विनंती. (gururajno2.gandharva@gmail.com)

M.V. Sheode
(श्रीमती मृणाल शेवडे)
सचिव
व्यवस्थापकीय समिती

V.H. Deshpande
(श्री. वैभव देशपांडे)
खजिनदार
व्यवस्थापकीय समिती


(श्री. विक्रमसिंह देसाई)
अध्यक्ष
व्यवस्थापकीय समिती



आपल्या उपरोक्त संस्थेची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा संस्थेच्या L इमारतीच्या पार्किंग मध्ये रविवार दिनांक १७ सप्टेंबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता घेण्यात आली. या सभेस एकूण ५८ सभासद उपस्थित होते. त्यात पुढील विषयांवर कामकाज झाले.

विषय क्रमांक १:- दिवंगत सभासदांना श्रद्धांजली वाहणे.

अध्यक्षांनी या सभेसाठी उपस्थित सर्व सभासदांचे आभार मानले व सभेची रूपरेषा सांगितली त्यानंतर :- दिवंगत सभासद कै. रामदास डवरे आणि सौ बिंदू नांदीमठ यांना श्रद्धांजली वाहून सभेच्या कामकाजात सुरुवात केली.

विषय क्रमांक २ : दिनांक २५ सप्टेंबर २०२२ रोजी झालेल्या ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून त्यावर चर्चा करून कायम करणे.

सचिव महोदयांनी दिनांक २५ सप्टेंबर २०२२ रोजी झालेल्या ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त सभेमध्ये सर्वांना वाचून दाखवले. त्यानंतर खालील ठराव मंजूर करण्यात आला.

" दिनांक २५ सप्टेंबर २०२२ रोजी झालेल्या ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त या ठरावाने मंजूर व कायम करण्यात येत आहे."

सूचक:- श्री विक्रमसिंह देसाई (अध्यक्ष) **अनुमोदक :-** श्रीमती मृणाल शेवडे (सचिव)

"ठराव उपस्थित सदस्यांच्या बहुमताने मंजूर"

माननीय सचिव इतिवृत्त वाचून दाखवत असताना, संस्थेचे समिती सदस्य श्री कृष्णा चिंचवले यांनी, या इतिवृत्तात माझ्या नावाचा उल्लेख कसा असा आक्षेप घेत, बिन भोगवटा शुल्काचा मुद्दा मांडल्यानंतर, "शंभर रुपये बिन भोगवटा शुल्क घेण्याचं हे सर्वसाधारण सभेने ठरवले होते. श्री चिंचवले किंवा श्रीमूर्ती यांनी ठरवलेले नव्हते, तसेच त्याच वेळेला विक्रमसिंह देसाई यांनी आक्षेप का नाही घेतला?" असा मुद्दा उपस्थित केला. त्यावर श्री मंदार गोठीवरेकर यांनी त्यांचे मत मांडण्याचा प्रयत्न केला असता, उच्चस्वरात "कोणत्याही सदस्यांनी मला बोलण्याचा काही अधिकार नाही," असे मत श्री चिंचवले यांनी मांडले. त्यावर अध्यक्षांनी खुलासा करत सांगितले की "सौ मनीषा देसाई यांनी हा फ्लॉट विकत घेतलेला असून, तो फ्लॉट विकत घेतल्यानंतर त्यांना सदस्यत्व प्राप्त होते. आणि मगच ते आक्षेप घेऊ शकतात." परंतु चिंचवले साहेब उपस्थित करत असलेला मुद्दा हा व्हॅलिड नसून मागच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये यावर सविस्तर चर्चा झालेली असल्याचे अध्यक्षांनी नमूद केले. तसेच श्री चिंचवले यांचे आक्षेप पत्र सर्वांना दाखवून, श्री चिंचवले यांनी घेतलेले आक्षेप पत्र, मागील सर्वसाधारण सभेत त्याची दखल घेऊनच पुढील निर्णय झाल्याचे अध्यक्षांनी सांगितले आणि कायद्यापुढे सर्वसाधारण सभा निर्णय घेऊ शकत नसल्याचे पुन्हा नमूद केले. आणि इतिवृत्तास संमती आहे का असा ठराव सर्वासमोर मांडला. त्यावर बहुतांश उपस्थित सदस्यांनी मान्यता दिली.

त्यानंतर श्री चिंचवले यांनी मुद्दा क्रमांक १४ पुनर्विकास प्रक्रिया ही शासनाने दिलेल्या नियमानुप्रमाणे व्हायला हवी असे मत मांडले. त्यावर अध्यक्षांनी शासन नियमाप्रमाणेच आपण प्रक्रिया पार पाडत असल्याचे आश्वासन केले.

नंतर श्री चिंचवले यांनी बिन भोगवटा शुल्क हे ७०० कृपया वर १०% नसून ६०० रुपयावर १० % आकारण्यात येण्याची मागणी केली. त्यावर अध्यक्षांनी पुन्हा खुलासा केला की बिलिंग फंड आणि मॅटेनन्स ही आपण केलेली सोय असून कायद्याप्रमाणे मॅटेनन्स हा ७०० रुपये असल्याने त्याच्यावरील १०% ही रक्कम बिन भोगवटा शुल्क म्हणून आकारण्याचा निर्णय हा मागील सर्वसाधारण सभेमध्ये घेण्यात आला व त्याची अंमलबजावणी, ऑक्टोबर २०२२ पासून करण्यात आली. याचे स्पष्टीकरण दिले. तेव्हा माननीय सदस्य श्री मंदार गोठीवरेकर यांनी ७९ अ

चा उल्लेख करत, एकूण मॅटेनन्सच्या दहा टक्के इतका बिनभोगवटा शुल्क घेण्याची तरतूद तसेच कोर्ट ऑर्डर असल्याचे सर्व सदस्यांच्या निदर्शनास आणून दिले.

विषय क्रमांक ३ : आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चे जमा-खर्च पत्रक व ताळेबंद याला मंजूरी देणे.

अध्यक्षांनी खजिनदार श्री वैभव देशपांडे यांना संस्थेचे २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाचे जमाखर्चपत्रक व ताळेबंद सभेत मांडण्याची विनंती केली.

श्री वैभव देशपांडे यांनी, जमाखर्च मांडत असताना, नमूद केले की मागील वर्षापेक्षा यावर्षाचा वाढावा हा कमी दिसत आहे. कारण यावर्षी मुख्यतः पुनर्विकासा च्या प्रक्रियेतील दोन महत्त्वाचे खर्च झालेले आहेत. एक म्हणजे मेटामार्फोसिस श्री देवेंद्र ढेरे यांना देण्यात आलेले एक लाख आठ हजार रुपये आणि टेंडर जाहिराती मध्ये झालेला खर्च.

त्यावर श्री चिंचवले यांनी, टेंडर वर झालेल्या नक्की खर्चाची मागणी केली असता, अध्यक्षांनी त्यांना नमूद केले की पहिली टेंडरची जाहिरात ही 26 फेब्रुवारी 2023 रोजी आलेली असून त्यामध्ये एक छोटा Typo Error झाल्याने दुसऱ्या दिवशी दुसऱ्यांदा जाहिरात द्यावी लागली त्यासाठी वाढीव 40 हजाराचा खर्च करण्यात आला. या गोष्टीला ढेरे जबाबदार नाहीत का असा पुन्हा आक्षेप घेतल्यावर. अध्यक्षांनी खुलासा केला की, श्री देवेंद्र ढेरे यांनी दिलेल्या नोटिस मध्ये ही चूक नसून, जेव्हा ती वर्तमानपत्रात प्रकाशित करायला दिली त्यावेळेला तेथे झालेली आहे. परंतु त्यांनी जेव्हा प्रूफ रीडिंग साठी व्यवस्थापकीय समितीला कॉपी पाठवली तेव्हा ही चूक लक्षात येणं अपेक्षित होतं. परंतु नजरचुकीमुळे झालेली चूक लक्षात न आल्याने पुन्हा जाहिरात देण्याची वेळ आली. याची अध्यक्ष म्हणून मी जबाबदारी स्वीकारतो असे अध्यक्षांनी नमूद केले. तसेच अध्यक्षांनी असेही नमूद केले की टेंडर प्रक्रियेसाठी जरी हा वाढीव खर्च झालेला असला तरी तो टेंडर विक्रीतून आपण वसुली करणार आहोत.

त्यावर समिती सदस्य श्री पुणेकर यांनी दुसऱ्यांदा जाहिरात द्यायला लागली ही चूक अध्यक्षांचीच असल्याचा आरोप केला. त्यावर अध्यक्षांनी विनंती केली की सगळ्या आरोपांना उत्तर नंतर दिलं जाईल, परंतु कार्यवाही ही अजेंडा प्रमाणे होईल.

त्यावर श्री पुणेकर आणि चिंचवले यांनी अध्यक्षांचा एकेरी भाषेत उच्चार करत "आत्ताच उत्तर दे" असे त्यांचे म्हणणे लावून धरले. त्यावर समिती सदस्य श्री मंदार गोठीवरेकर यांनी सभेच्या अध्यक्षांचा एकेरी उल्लेख होऊ नये आणि अध्यक्षांचा मान राखावा, अध्यक्ष हे सभेचे आहेत त्यांचा अरे तुरे उल्लेख होऊ नये, असे मत मांडले. त्यावर श्री चिंचवले हे श्री मंदार गोठीवरेकर यांच्या अंगावर धावून गेले. त्यानंतर माननीय सचिव तसेच काही सदस्यांनी मध्यस्थी करून श्री चिंचवले यांना जागेवर जाण्याची विनंती केली. त्यानंतर अध्यक्ष व सचिवांनी सभेतील सर्व सदस्यांनी एकमेकांचा मान राखून बोलावे अशी विनंती केली.

श्री वैभव देशपांडे यांनी ऑडिट रिपोर्ट मधील शेरे वाचून दाखवत असताना, सिंकिंग फंड आणि रिझर्व फंड वर ऍगमार्क नाही, या मुद्द्यांवर चर्चा झाली. त्यावर हा शेरा बरेच वर्ष येत असला, तरी त्यावर करण्याची कार्यवाही आणि त्याचा रेट्रोस्पेक्टिव्ह इफेक्ट करण अवघड असल्याचे अध्यक्षांनी मत मांडलं. त्यावर श्री चिंचवले यांनी हे करण्याची जबाबदारी कोणाची ? आणि का करत नाही ? अशी पुन्हा विचारणा केली. त्यावर ही जबाबदारी सोसायटीचीच असते हे अध्यक्षांनी सांगितले, व हा मुद्दा थोडासा कॉम्प्लेक्स असल्याने, तसेच आपण पुनर्विकास प्रक्रियेत चाललेले असून, पुढे आपल्याला संस्थेचे अकाउंट हे सेटल / Dissolve करायला लागणार असल्याचे नमूद केले. कारण पुनर्विकास प्रक्रियेनंतर नवीन जे सभासद येतील, त्यावेळेला सर्व सभासदांना एका

मापदंडावर ठेवण्यासाठी ही स्टेप करणं गरजेचे असल्याचे नमूद केले. तरीपण आपण श्री नगरकर जे सोसायटीचे सीए आहेत यांचा सल्ला घेऊयात असे मत मांडले.

त्यानंतर, सदनिका हस्तांतरण पत्र तयार करण्यात यावीत, या शेऱ्याबद्दल बोलत असताना, अध्यक्षानी सभेस निदर्शनास आणून दिले की, सर्व सदनिका हस्तांतरण कागदपत्रे ही तयार आहेत व ती दाखवण्यात देखील आलेली असल्याचे सांगितले. परंतु फक्त एक H २१ श्री समीर पुणेकर, यांच्या सदनिकेचे हस्तांतरण हे २०१८-१९ काळातील प्रशासकीय समितीच्या काळात झाले असल्याचे सांगून, त्यांनी सोसायटी कागदपत्रांची पूर्तता केली नसल्याचे सर्वांच्या निदर्शनास आणून दिले. तसेच त्यांना नवीन शेअर सर्टिफिकेट दिल्याचेही सांगितले तेव्हा कोणतीही प्रक्रिया पार न पाडल्याने हे शेरा आल्याचे सांगितले. हा विषय श्री समीर पुणेकर यांना, व्यवस्थापकीय समिती बैठकीमध्ये तसेच पदाधिकाऱ्यांनी व्यक्तिगत सांगितलेला असून त्याची पूर्तता करण्याची विनंती केलेली असल्याचे सांगितले.

त्यावर श्री चिंचवले यांनी पुन्हा आक्षेप घेत, "ऑडिट करताना ऑडिटरने हे बघितले का?" असा प्रश्न केला. त्यावर अध्यक्षानी पुन्हा नमूद केली की हा विषय २०१९ मधील असल्याकारणाने हा प्रश्न तुम्ही श्री समीर पुणेकर यांनाच केला तर बरे होईल, आणि तुम्ही प्रत्येक गोष्टीवर आक्षेप घेत आहात, लॉजिकल गोष्टींवर आक्षेप घ्या अशी विनंती अध्यक्षानी श्री चिंचवले यांना केली. वरील शेरा हा ऑडिट रिपोर्ट मध्ये आलेला असून त्याचे स्पष्टीकरण देत असल्याचे पुन्हा एकदा स्पष्टपणे नमूद केले.

त्यानंतर श्री केंकरे यांनी टाकीसाठी प्रत्येकी ४०००/- रुपये घेतलेले असल्याचे नमूद करत, ते लोकांना परत द्यावे अशी विनंती केली. त्यावर अध्यक्षानी आपले मत मांडताना सांगितले की आपण पुनर्विकास प्रक्रियेमध्ये, डिमोल्शुशन झाल्यानंतर सोसायटीचे अकाउंट जेव्हा झिरो करणार आहोत, त्यावेळेला १०६ सभासदांकडून प्राप्त झालेले प्रत्येकी ४०००/- व तो गुंतवून झालेला नफा हा त्या १०६ सभासदांना देण्यात येईल. परंतु आताच तो निर्णय घेऊ नये असे मत मांडले. त्यावर खजिनदार श्री वैभव देशपांडे यांनी, पूर्वीच त्या रकमेची एफडी केली असल्याने ती मे २०२४ मध्ये रिन्वू होईल असे मत मांडले.

त्यानंतर अध्यक्षानी जमाखर्चाचा ताळेबंद, बॅलन्स शीट, तसेच ओ फॉर्म ला सर्वांची मान्यता आहे का याची विचारणा केली.

त्यानंतर खजिनदार श्री वैभव देशपांडे यांनी संस्थेचे २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाचे जमाखर्चपत्रक व ताळेबंद सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी देण्याची विनंती केली. तसेच संस्थेचे २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाचे लेखापरीक्षणदेखील झाले असल्याने जमाखर्चपत्रक व ताळेबंद मंजुरीस हरकत नसल्याचे स्पष्ट केले. यावरील चर्चेमध्ये सभासदांनी विचारलेल्या प्रश्नांना खजिनदार श्री वैभव देशपांडे आणि अध्यक्षानी सविस्तर उत्तरे दिल्यानंतर खालील ठराव मंजूर करण्यात आला.

"संस्थेच्या २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाचा जमाखर्च व ताळेबंद यांस या ठरावाने अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे." या ठरावाला जोडूनच अध्यक्षानी पुढील तीन प्रस्ताव सर्वसाधारण सभेसमोर मांडले -

- १) आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चा वाढावा रु. १,५३,६५८ च्या २५ % रक्कम राखीव निधीला वर्ग करावी. ही रक्कम रु. ३८,४१४.५० होते. त्यामुळे १००० च्या पटीत गुंतवणूक करणे सोपे व्हावे यासाठी रु. ४०,०००/- एवढ्या रकमेची गुंतवणूक करावी.
- २) बांधकाम खर्चाच्या ०.२५ % एवढी रक्कम सिंकिंग फंडात वर्ग करावी. त्यासाठी दर वर्षीप्रमाणे एकरकमी रु. ५०,००० सिंकिंग फंडात वर्ग करावेत.
- ३) आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चा शिल्लक वाढावा रु. ६४,६५८/- पुढे ओढून घेण्यात यावा.

या ठरावाला संमती देताना माननीय जेष्ठ सदस्य श्री केंकरे यांनी, मागील वर्षासाठीच्या व या वर्षाच्या राखीव निधी व सिंकिंग फंड यांच्या वेगवेगळ्या एफडी करण्यात याव्यात जेणेकरून अकाउंटिंग च्या दृष्टीने ते सोयीचे ठरेल असे सुचित केले.

वरील तीनही प्रस्तावांसह ठराव सर्वानुमते मंजूर / संमत करण्यात आला.

सूचक:- श्री विक्रमसिंह देसाई (अध्यक्ष) **अनुमोदक :-** श्री वैभव देशपांडे (खजिनदार)

"ठराव सर्वानुमते मंजूर"

विषय क्रमांक ४ : आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चे मा. लेखापरीक्षक श्री कुगांवकर यांचेकडून प्राप्त झालेल्या लेखा परिक्षण अहवालाची नोंद घेणे.

अध्यक्षांनी आणि खजिनदार श्री वैभव देशपांडे यांनी संस्थेचे २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाच्या हिशोबाचे लेखापरीक्षण श्री कुगांवकर या प्रमाणित लेखापरीक्षकाकडून करून घेण्यात आले असून त्यांनी संस्थेस "अ" दर्जा दिल्याचे सभेत सांगून लेखापरीक्षण अहवाल सभेत सादर केला. त्यावर चर्चा झाल्यानंतर खालील ठराव मंजूर करण्यात आला.

"संस्थेच्या २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाच्या लेखापरीक्षण अहवालाची नोंद या ठरावाने घेण्यात येत असून दोषदुरुस्ती अहवाल सादर करण्यासही या ठरावाने मंजूरी देण्यात येत आहे."

सूचक:- श्री विक्रमसिंह देसाई (अध्यक्ष) **अनुमोदक :-** श्री वैभव देशपांडे (खजिनदार)

"ठराव सर्वानुमते मंजूर"

विषय क्रमांक ५ : आर्थिक वर्ष २०२२-२३ लेखापरीक्षण दोष दुरुस्ती अहवालाची (O-Form) नोंद घेऊन तो संबंधीतास पाठवण्यास मंजूरी देणे.

अध्यक्षांनी आणि खजिनदार श्री वैभव देशपांडे यांनी लेखापरीक्षण अहवालातील सूचना वाचून दाखविल्या आणि सांगितले की, सर्व सूचनांवर आपण योग्य ती कारवाई केली आहे. याला सर्व सभासदांनी सहमती दर्शवली. ठराव सर्वानुमते मंजूर / संमत करण्यात आला.

सोसायटी सदस्य श्री वाडेकर यांनी, अकाउंट वर १७ ते १८ लाख रुपयाचा बॅलन्स असल्याचे निदर्शनास आणून देत, याची एफडी आपण का नाही करत ? असा प्रश्न उपस्थित केला. कारण याची एफडी केली तर येणारे व्याज हे आपल्या खर्चाला उपयोगी पडू शकते.

त्यावर अध्यक्षांनी, व्यवस्थापकीय समिती मधील झालेल्या चर्चेबाबत खुलासा करत, मांडलेले मत अतिशय योग्य असून लवकरच एफडी करण्यात येतील असे सांगितले. तसेच प्राप्त झालेल्या ई एम डी ची ९० दिवसाची रुपये २,५०,००,०००/- एफडी केली असल्याचे देखील सर्वांना सांगितले.

त्यानंतर श्री मंदार गोठीवरेकर यांनी सस्पेन्स अकाउंट मध्ये रुपये १८९००/- ह्या रकमेबाबत विचारणा केली. त्यावर अध्यक्षांनी या प्रश्नाचे उत्तर माजी सचिव श्री समीर पुणेकर यांना देणार का अशी विचारणा केली.

त्यावर पुढील खुलासा करत अध्यक्षानी सांगितले की, वरील रक्कम ही माझ्याकडून श्री गणेश लिमकर डी १२ हा विकत घेताना, माझी अडवणूक करून ही रक्कम माझ्याकडून घेण्यात आलेली आहे. याबाबत मी एक पत्र तत्कालीन पदाधिकारी (सचिव) श्री पुणेकर यांना देखील दिलेले होते. असे मत मांडले. त्यावर श्री चिंचवले यांनी ऑडिट रिपोर्ट प्रमाणे त्या फ्लॉटवर थकबाकी असल्याचे नमूद करत, ती थकबाकी दिल्याशिवाय फ्लॉट ट्रान्सफर करता येणार नाही म्हणून ती रक्कम श्री पुणेकर यांनी घेतली असल्याचे मत मांडले. त्यावर अध्यक्षानी श्री पुणेकर यांना बोलून द्यावे अशी विनंती श्री चिंचवले यांना केली.

त्यानंतर श्री समीर पुणेकर यांनी श्री वैभव देशपांडे यांना, ती अमाऊंट थकबाकी होती का नव्हती? याची विचारणा केली. त्यावर श्री वैभव देशपांडे यांनी खुलासा करताना सांगितले की, ही अमाऊंट कशा संदर्भात आऊटस्टँडिंग आहे हे समजून घेणे गरजेचे आणि महत्त्वाचे आहे. कारण जी आऊटस्टँडिंग अमाऊंट दाखवली जात आहे ती सप्टेंबर २०२२ मध्ये झालेल्या सर्वसाधारण सभेमध्ये, (१० % पेक्षा अधिक बिन भोगवटा शुल्क) बेकायदेशीर असल्याचे ठरवल्यानंतर कॅन्सल करण्यात आलेली होती. कारण मागील सर्वसाधारण सभेमध्ये ज्या सदस्यांनी कायद्याप्रमाणे दहा टक्के बिन भोगवटा शुल्क भरलेला आहे, परंतु उर्वरित रकमेची थकबाकी बेकायदेशीर रित्या दाखवण्यात आलेली आहे, त्यातील हा फ्लॉट असल्याचे वैभव देशपांडे यांनी सांगितले.

त्यावर पुढील भाष्य करताना अध्यक्षानी सांगितले की, २०१८-१९ आर्थिकवार्षिक वर्षाची बॅलन्स शीट करताना त्या काळातील पदाधिकाऱ्यांनी २००७ पासूनचा रेट्रोस्पेक्टिव्ह इफेक्ट देत ही थकबाकी दाखवली होती जे कायद्याने चुकीचे आहे. त्यावेळेला संस्थेचे सदस्य श्री जुवळे G १२, पूर्व सदस्य श्री विभाकर खरे E १२ आणि श्री गणेश लिमकर D १२ या तीन सदस्यांनी आम्ही कायद्याप्रमाणे १०% बिन भोगवटा शुल्क देत आहोत, आणि त्याच्या व्यतिरिक्त देणार नाही हा जेव्हा स्टॅन्ड घेतला, तेव्हा सुद्धा त्याकाळी कमिटीने त्यांची थकबाकी त्यांच्या पावती मध्ये न लिहिता पावतीच्या वर एका कोपऱ्यात लिहून देत होते. व त्यांना त्याकाळी समितीने नोटीसा का काढल्या नाहीत ? हा प्रश्न अध्यक्षानी उपस्थित केला. या विषयावर सविस्तर चर्चा मागील वर्षाच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये झाल्याचे सर्वांच्या निदर्शनास आणून दिले. आणि सप्टेंबर २०२२ मध्ये झालेला निर्णय असताना देखील त्या काळातील सचिव असून देखील, डिसेंबर २०२२ मध्ये माझी अडवणूक केली असे मत मांडले. त्यावर श्री चिंचवले यांनी याला अडवणूक कशी म्हणता येईल असा प्रश्न उपस्थित केला. त्यावर अध्यक्षानी, ह्यावेळी राज ठाकरे यांच्या प्रमाणे "लाव रे तो व्हिडिओ" हे आज होणार असून याबाबतचे व्हिडिओ प्रूफ सर्व सभासदांसमोर मांडण्यात येतील असे सांगितले. त्यावर श्री पुणेकर यांनी आताच लाव अशी मागणी केली. त्यावर अध्यक्षानी सभाअजेंडा प्रमाणे चालेल असे नमूद केले. व नंतर सगळे व्हिडिओ दाखवण्यात येतील असे सांगितले.

त्यानंतर श्री वाडेकर यांनी इमारत देखभाल निधी, हा संपूर्ण आल्याचे दिसत आहे असे सर्वांच्या निदर्शनास आणून, काही सभासद डिफॉल्टर असल्याचे नमूद केले. त्यामुळे पूर्ण रक्कम इमारत देखभाल निधी आली हे असे कसे ? तर याची दुरुस्ती करायला हवी असे मत मांडले. त्यावर अकाउंटंटशी चर्चा करून शंकेचा निरसन केलं जाईल असे सांगितले.

(एजीएम नंतर, या गोष्टीचे स्पष्टीकरण पुढील प्रमाणे प्राप्त झाले : अकाउंटिंग बुक मध्ये आपण जमा झालेली रक्कम पूर्ण दाखवून, ज्या सभासदांनी रक्कम दिली नाही त्यांची नोंद थकबाकी कोणाकडून किती येथे होते आणि त्याप्रमाणे त्या रकमा दाखविल्या जातात. त्यामुळे केलेली स्टेटमेंट हे योग्यच होते. As per accounting rules)

त्यानंतर श्री चिंचवले यांनी ए बिल्लिंग फंडातून जी रक्कम द्यायची आहे जसे की श्री चारुदत्त जोशी, श्री गोठीवरेकर आणि श्री उपलब याची विचारणा केली. त्यावर खुलासा करताना अध्यक्षानी सांगितले की, यावर्षाचा मॅटेनन्स जमा झाल्यामुळे ए बिल्लिंग च्या फंडात थोडीफार रक्कम शिल्लक आहे. परंतु श्री चारुदत्त जोशी आणि श्री उपलब यांनी अजून सोसायटीला बिल देऊन तेथील ५० टक्के पेक्षा अधिक सदस्यांच्या मान्यतेच्या सहा

घेतलेल्या नसल्याने ती प्रक्रिया अजून अपूर्ण आहे. तर श्री गोठीवरेकर यांनी ही प्रक्रिया पूर्ण करून बिल सबमिट केलेले आहे. त्यामुळे गोठीवरेकर यांचे पैसे दिलेले आहेत. उर्वरित सदस्यांची बिल प्रक्रिया पूर्ण करून प्राप्त झाल्यानंतर त्यांना पैसे देण्यात येतील. यावर मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभेत निर्णय झाला होता की जर बिलडींग फंडात पैसे कमी असतील तर सोसायटी त्यांना पैसे देईल आणि त्याची रिकव्हरी पुढील प्राप्त होणाऱ्या मेन्टेनन्स मधून केली जाईल. याचा उल्लेख मागील इतिवृत्तात असल्याचे देखील अध्यक्षानी सर्वांच्या निदर्शनास आणून दिले.

विषय क्रमांक ६ : आर्थिक वर्ष २०२३-२४ च्या लेखा परिक्षणासाठी लेखापरीक्षकाची नियुक्ती करणे.

अध्यक्षानी संस्थेचे २०२२-२३, या वर्षीच आर्थिक वर्षाचे लेखापरीक्षण श्री. कुगावकर या प्रमाणित लेखापरीक्षकांकडून करून घेण्यात आले असल्याने २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाच्या लेखापरीक्षणासाठी सुद्धा श्री. कुगावकर यांची नियमांनुसार सलग ०३ वर्ष नियुक्ती करता येऊ शकते असे मत मांडले. याला सभेने सहमती दर्शवली.

"संस्थेच्या २०२३-२४ या आर्थिक वर्षाच्या हिशोबाचे लेखापरीक्षण करण्यासाठी श्री.जी. एस. कुगावकर या प्रमाणित लेखापरीक्षकाची नियुक्ती करण्यास व या लेखापरीक्षणासाठी नियमानुसार अनुज्ञेय असलेल्या मानधनाची रक्कम त्यांना देण्यास या ठरावाने मंजूरी देण्यात येत आहे."

सूचक:- श्री विक्रमसिंह देसाई (अध्यक्ष) **अनुमोदक :-** श्रीमाती मृणाल शेवडे (सचिव)

"ठराव सर्वानुमते मंजूर"

विषय क्रमांक ७: दिनांक २५/०९/२०२२ ते १४/०९/२०२३ ह्या कालावधी मध्ये व्यवस्थापन समितीने मंजूर केलेल्या फ्लॉट हस्तांतरण प्रकरणास तसेच नवीन सभासदस्यत्व देणे यांस अंतिम मंजूरी देणे.

या विषयावर भाष्य करताना अध्यक्षांनी विविध श्रेणीतील ट्रान्सफर केसेस ची नावे वाचून दाखवली.

वारस नोंद

१. श्री केशव साठे A - २४
२. डॉक्टर शैलेन मोघे A - १३
३. श्रीमती शुभांगी बोकील B - ३३
४. हेमा अण्णाप्पा कुलकर्णी C - ३१

नाव अद्यावत करणे

१. अनघा अनंत काळे - B - १४
२. श्रीमती आसावरी सहस्रबुद्धे - D - ३४

Release Deed

१. शीतल पावसकर B - २३
२. सौ प्रज्ञा हेमंत अगस्थी - C २३

Gift Deed

१. श्री मंदार गोठीवरेकर A - ३१
२. श्री धनंजय खळदकर E - ३३
३. हिषीकेश असलेकर आणि हर्षल असलेकर F - ११
४. श्री मुकुल कुंटे F - १२
५. श्री मंदार बर्वे F - ३२

Sales Deed

१. श्री विक्रमसिंह देसाई आणि सौ मनीषा देसाई D - १२
२. श्री निलेश सावकार आणि सौ रसिक वझे G १३
३. श्री श्रीनिवास कुलकर्णी G २३

यानंतर सभेस उपस्थित सर्व सभासदांनी सर्व हस्तांतरण प्रकरणांना सर्वानुमते मंजूरी दिली.

सूचक:- श्री विक्रमसिंह देसाई (अध्यक्ष) **अनुमोदक :-** श्रीमाती मृणाल शेवडे (सचिव)

"ठराव सर्वानुमते मंजूर"

विषय क्रमांक ८: शनिवार दिनांक १४ सप्टेंबर २०२३ पर्यंत सभासदांकडून आलेल्या लेखी सूचनांचा विचार करणे व त्यावर निर्णय घेणे.

या विषयावर भाष्य करताना अध्यक्षांनी सांगितले की, एजीएम च्या संदर्भात एक सुद्धा पत्र प्राप्त झालेले नसून, रिडव्हलपमेंट बाबत श्री कट्टे यांचे एक पत्र प्राप्त झाले आहे. तर त्याची नोंद आपण री डेव्हलपमेंटच्या अपडेट्स मध्ये घेऊ.

विषय क्रमांक ९ :- H - ३१ श्री सुनील चौधरी यांच्या कथित थकबाकी संदर्भात चर्चा करून, पुढील कार्यवाही करण्याबाबत निर्णय घेणे

वरील विषय मांडल्यानंतर श्री चिंचवले यांनी याविषयी माझे दोन प्रश्न आहेत असे मत मांडत पहिला प्रश्न उपस्थित केला की सोसायटीने श्री चौधरी यांना किती वेळेला चर्चेला बोलवले.

यावर खुलासा करताना अध्यक्षांनी, सोसायटी दफ्तरी असलेले दस्तावेज दाखवले. तसेच मागील वर्षभरातील सहा ते सात मासिक सभेमध्ये हा विषय मांडला गेलेला असून, एका व्यवस्थापकीय समिती सभेमध्ये असा निर्णय घेण्यात आला होता की, श्री चिंचवले यांचे श्री चौधरी यांच्याशी चांगले संबंध असल्याने, त्यांनी त्यांच्याशी चर्चा करून त्यांना सेटलमेंट करण्यास सांगावे व चर्चेस बोलवून आणावे. परंतु त्यानंतर देखील श्री चौधरी आज-तागायत चर्चेस आलेले नाहीत. असे मत मांडले.

त्यावर श्री चिंचवले यांनी ते सोसायटी सदस्य असून त्यांना अंतिम मत मांडण्याची संधी द्यावी अशी मागणी केली. त्यावर माननीय सचिव यांनी आम्ही दोघांनी त्यांना फोन करून सांगितले तसेच मी वैयक्तिक रित्या १०८ सभासदांच्या गुप वर त्यांना वेळ देखील कळवली होती भेटायला येण्याची व ऑफिस उघडून त्यांना भेटण्यास तयार होतो, परंतु ते आले नाहीत असे नमूद केले.

हे करत असताना अध्यक्षानी जेव्हा ऑफिस रेकॉर्ड मध्ये २०१८-१९ या कालावधीमध्ये कार्यरत असलेले अध्यक्ष श्री चिंचवले, सचिव श्री पुणेकर आणि खजिनदार श्री देसाई यांच्या सहांचे व शिक्का मारलेले पत्रक असल्याचे सगळ्यांच्या निदर्शनास आणून दिले.

त्यानंतर श्री चिंचवले यांनी ते पत्र लिहिले होते आम्ही आणि ते येऊन भेटल्यानंतर ते मुद्दे चुकीचे आहेत म्हणून त्यांना ते दिले नसल्याचे सांगितले. नंतर त्यांना हे पत्र दिल्याचा काय प्रूफ आहे ? असे संभाषण केले. त्यावर अध्यक्षांनी त्यावर तशी नोट करायची होतीत असे सांगत, मी रेकॉर्डचा धनी असून सध्या सोसायटी रेकॉर्डमध्ये हे पत्र असल्याचे म्हणणे मांडले. आणि हे पत्र जर त्यांना दिले नाही तर मग त्याचे ओरिजनल पत्र कुठे आहे ? आणि ते सांभाळण्याची जबाबदारी कोणाची होती ? मग त्या काळच्या सचिवांनी काय केले ? असे प्रश्न उपस्थित केले.

त्यावर विषयाला सोडून ऑडिट रिपोर्ट मध्ये थकबाकी असताना तुझे पैसे घेतले, असे मत श्री चिंचवले यांनी मांडले. त्यावर अध्यक्षांनी ती मागणी बेकायदेशीर होती आणि जर हिम्मत असेल तर लेखी स्वरूपात तुमची मागणी द्या अशी मागणी केली. व श्री समीर पुणेकर यांना रू.१८९००/- चा हिशोब मागितला. त्यावर श्री चिंचवले यांनी अध्यक्षांना तू सोसायटीचा नोकर आहेस असे भाष्य केले. व श्री चिंचवले आणि श्री समीर पुणेकर हे अध्यक्षांशी आरडाओरड करून वाद घालू लागले. त्यावर अध्यक्षांचा देखील स्वर वाढल्याने, सौ अश्विनी दीक्षित यांनी येऊन मध्यस्थी करण्याचा प्रयत्न केला. त्यानंतर अध्यक्षांनी ज्यांची थकबाकी आहे ते सोडून हेच लोक दंगा का करत आहेत ? असा प्रश्न मांडला.

त्यावर श्री चिंचवले यांनी अध्यक्षांनी हिम्मत काढल्याचे उद्देशून, काढू का कपडे? असा स्वतःचा शर्ट वर करत अध्यक्षांना खुणावले. त्यावर अध्यक्षांनी सुद्धा एजीएम नंतर मैदानामध्ये आपण जाऊयात असे सांगितले. त्यानंतर अध्यक्षांनी पुन्हा सर्व सभेचे लक्ष मुद्द्यावर आणत थकबाकी हा महत्त्वाचा मुद्दा असल्याचे सांगितले. त्यावर पुन्हा श्री चिंचवले यांनी सोसायटी दफ्तरी असलेल्या लेटर चे काय ऑथेंटिकेशन आहे असा प्रश्न केला ?

त्यावर सोसायटीचे खजिनदार श्री वैभव देशपांडे यांनी मध्यस्थी करत दोन मिनिटं बोलण्याची विनंती केली.

त्यानंतर माननीय सचिव यांनी कोणत्याही परिस्थितीत श्री चौधरी आणि श्री खांडेकर यांचे प्रकरण सोडवणे हे पुनर्विकासाच्या दृष्टीने महत्त्वाचे असल्याचे सर्वांच्या निदर्शनास आणून दिले. आणि तो सोडवण्याचा आम्ही प्रयत्न करीत आहोत असेही सांगितले.

त्यावर श्री पुणेकर यांनी तुम्हाला आम्ही कधी विरोध केला ? असा प्रश्न उपस्थित करत तुम्ही असा आव का आणत आहात ? की आम्ही विरोध करत आहोत असा प्रश्न उपस्थित केला.

त्यावर श्री मंदार गोठीवरेकर यांनी, मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्येच निर्णय झाला होता की हे प्रकरण कॉम्पिटन्ट ऑथॉरिटी कडे देऊन पुढील कार्यवाही करावी, मग त्या वेळच्या सचिवांनी (श्री समीर पुणेकर यांनी) ही कारवाही का केली नाही ? असा उलट सवाल श्री पुणेकर यांना विचारला.

त्यावर श्री पुणेकरांनी उत्तर न देता पुन्हा विक्रमसिंह देसाईचे १८९०० रुपये मी सोडल्याचे भाष्य केले. त्यावर अध्यक्षानी हसत, तुम्ही पैसे सोडणारे कोण ? अधिकार काय तुमचा ? सोसायटीचे पैसे सोडणारे तुम्ही कोण ? असे उलट प्रश्न केले.

त्यावर श्री चिंचवले यांनी, टेंडर जाहिरातीला सोसायटीचे तू ४०,०००/- रुपये वाया घालवले ते परत दे अशी मागणी केली. त्यावर अध्यक्षानी टेंडर विकून जे पैसे आले त्यातून ते वळते व्हावेत अशी विनंती केली असता, श्री चिंचवले यांनी पुन्हा मत मांडले की टेंडर चे पैसे इकडे खर्च का व्हावेत ? असा प्रश्न केला. त्यावर अध्यक्षानी पुन्हा सांगितले "जो काम करतो तो चुकतो, जे काम करतच नाहीत ते चुकणार कसे हो ?" आणि थोड्यावेळाने हे सिद्ध देखील करणार आहोत असे देखील अध्यक्षानी नमूद केले.

त्यानंतर अध्यक्षानी श्री चौधरी H-३१ यांचे प्रकरण नक्की काय आहे हे सभेसमोर मांडले. श्री चौधरी यांनी २०११ - १२ या कालावधीमध्ये एक रक्कम सोसायटीला दिली, जिथं की ती रक्कम २००१-०२ या कालावधीपासूनची थकीत होती. त्यामुळे जेव्हा ते थकीत रक्कम द्यायला आले, त्या काळाच्या पदाधिकाऱ्यांना एक्झॅक्ट रक्कम सांगता आली नाही व त्यांनी ढोबळ मानाने एक रक्कम सांगून त्यांच्याकडून ती घेण्यात आली. नंतर असे लक्षात आले की १८ ते १९ हजार हे जास्त त्यांच्याकडून प्राप्त झालेले असून, ते पुढील येणाऱ्या वर्गणी मध्ये वळती करून घेण्यात आले. त्यानंतर २०१३ व २०१५ या कालावधीमध्ये ते नियमित रित्या मासिक वर्गणी भरत असल्याचे दिसून येते. जेणेकरून त्या अगोदर झालेली अॅडजस्टमेंट ही त्यांना मान्य असेल असा समज काढण्यात आला. परंतु २०१५ नंतर त्यांनी मासिक वर्गणी भरणे बंद केले व २०१७ मध्ये सोसायटीने त्यांना पैसे देणे लागते, व ज्या पद्धतीने त्यांच्याकडून दंड वसूल करण्यात आला, त्याचप्रमाणे दर महा १०% व्याज हे त्यांना मिळावे अशी त्यांनी मागणी केली. त्यामुळे ती सोसायटीचे देणे ते लागत नसून, सोसायटीचे त्यांचे देणे लागते असा त्यांचा पक्ष त्यांनी ठेवला. त्या सर्वसाधारण सभेमध्ये श्री कुलकर्णी सचिव असताना त्यांनी देखील त्याचे डिटेल् वर्किंग केलेले पत्रक सभेतील सर्व सदस्यांना वाटले होते. परंतु हा विषय अडकून राहिलेला आहे.

पुढे भाष्य करताना अध्यक्षानी सांगितले की, कायद्याप्रमाणे आपल्याला वार्षिक २१% सरळ व्याजदर इतकीच दंड आकारणी करता येते. कंपाऊंडिंग व्याज लावता येत नाही. तसेच २०१८-१९ मधील कमिटीने जे बॅलन्स शीट वरती येणे दाखवले होते, त्यापेक्षा कमी आकारणी आम्ही श्री चौधरी यांना दिलेल्या नोटिस मध्ये केली असल्याचे अध्यक्षानी सांगितले. कारण पुन्हा काही सदस्य त्यावर आक्षेप घेऊ शकतात, परंतु कायद्याप्रमाणे जे योग्य आहे तेवढीच आकारणी आम्ही केली असल्याचे अध्यक्षानी पुन्हा सांगितले.

तसेच सोसायटी दफ्तरी असलेल्या पत्रकात रुपये ६००० पाणी चालू असल्याचे आणि बिन भोगवता शुल्काबाबत देखील मागणी केलेली दिसते. परंतु आमच्या नोटीस मध्ये आम्ही ते दाखवलेले नाहीत किंवा कमी केलेले आहेत. त्याचे कारण असे की जर ही प्रकरण कायदेशीर रित्या आपल्याला हाताळावे लागले, किंवा कोर्टात जावे लागले, तर ह्या रक्कमान बाबतचा पुरावा आपल्याला दाखवणे शक्य नाही, कारण त्या पद्धतीने आपण सोसायटीमध्ये रेकॉर्ड कधी ठेवलेलेच नाही. म्हणून ती रक्कम वजा करण्यात आली असल्याचे अध्यक्ष यांनी सभेसमोर सांगितले.

तसेच श्री चौधरी यांना, आत्तापर्यंत दोन नोटिसा बजावल्याचे देखील अध्यक्षानी सभे समोर सांगितले. त्यातील दुसरी नोटीस प्राप्त झाल्याचे, श्री चौधरी यांनी आजच व्हाट्सअप ग्रुप वर कबूल केल्याचे देखील व त्यावर प्रश्न उपस्थित केल्याचे अध्यक्ष यांनी सर्वांच्या निदर्शनास आणून दिले.

त्यांना पाठवलेल्या नोटीस ही मागील सर्वसाधारण सभेमध्ये झालेल्या निर्णयानंतर, तसेच सहा ते सात मासिक व्यवस्थापकीय समिती बैठकीतील झालेल्या निर्णयानंतर घेतलेले पाऊल असून, हे प्रकरण आपल्याला डी डी आर ला सोपवून त्यांच्याकडून "वसुली निर्णय अधिकाऱ्याची" मागणी करण्यात येऊ शकते असे मत अध्यक्षानी

मांडले. व ह्याला वार्षिक सर्वसाधारण सभेची मान्यता आहे का अशी विचारणा केली असता उपस्थित सर्व सदस्यांनी संमती दर्शवली.

त्यावेळेस श्री समीर पुणेकर आणि श्री चिंचवले हे सभा सोडून बाहेर गेल्याचे दिसून आले, ते सोडून जात असताना सचिव श्रीमाती मृणाल शेवडे यांनी त्यांना थांबण्याची विनंती केली होती, परंतु श्री चौधरी उपस्थित नसल्याने हा विषय घेण्यात येऊ नये असे म्हणणे मांडत श्री चिंचवले निघून गेल्याचे समजले.

त्यावर श्री मंदार गोठीवरेकर यांनी १५४ ब या कलमा अंतर्गत, त्यांना पंधरा दिवसांची तिसरी नोटीस देऊन, हे प्रकरण डी डी आर कडे सुपूर्त करावे, आणि पुढील प्रक्रिया करावी तरच हे सुटू शकते असे मत मांडले.

त्यावर अध्यक्षानी परत खुलासा करताना श्री चौधरी यांची झालेली गल्लत सभासदांसमोर मांडली. त्यात अध्यक्षानी नमूद केली की पूर्वी आपला मॅटेनन्स २०० रुपये असताना, २० रुपये लेट फी आपण चार्ज करत होतो. पण ती दर महिन्याला नसून व एकदाच केलेली असायची. परंतु श्री चौधरी यांना, आपण दरमहा दहा टक्के लेट फी चार्ज करत असल्याचे वाटले असून, त्यांचे १८ ते १९ हजार रुपये सोसायटीकडे जमा असल्याने, दरमहा दहा टक्क्यांप्रमाणे १८०० ते १९०० रुपये सोसायटी त्यांचे देणे लागते. व त्यातून मॅटेनन्स वजा करून उर्वरित रक्कम त्यांना सोसायटीने द्यावी अशी त्यांची मागणी असल्याचे सांगितले.

हे सांगत असताना त्यांना दिलेल्या नोटीस मध्ये, आपण एक गृहनिर्माण संस्था असून, कोणत्याही रकमेवर व्याज देणे हे सोसायटी बायलॉज मध्ये नसल्याचे नमूद केलेले आहे, असे अध्यक्षानी सर्वांना सांगितले.

श्री कृतकोटी यांनी, श्री चौधरी यांनी जर कोर्टात केस केली तर काय होईल ? याची विचारणा केली, त्यावर श्री केंकरे यांनी ते डिफॉल्टर असल्याने, त्यांना कोर्टात जाऊन आपल्या पुनर्विकास प्रक्रियेवर स्टे आणण्याचा अधिकार नाही, असे मत मांडले. त्यावर अध्यक्षानी देखील पुढील खुलासा केला की, ती जर ते ह्या एजीएम ला आले असते तर बरं झालं असतं, परंतु सलग ५ एजीएम मध्ये ते उपस्थित न राहिल्याने, त्यांना अक्रियाशील सदस्य म्हणून वर्गीकृत, तसेच डिफॉल्टर म्हणून वर्गीकृत केले जाईल.

त्यावर श्री मंदार गोठीवरेकर यांनी सर्व सभेच्या निदर्शनास आणून दिले की, आपली ही संस्था सहभागीदारी (tenant- Occupant) या प्रकारामध्ये आपली संस्था रजिस्टर झाली असल्यामुळे , सर्व सभासद हे ऑक्युपायर आहेत, तर सदनिकेचा मालकी हक्क हा सोसायटीकडेच राहतो. त्यामुळे त्यांनी स्टे आणण्याचा प्रयत्न केला तरी सुद्धा कायद्याने ती केस कोर्टात उभी राहू शकत नाही. असे मत मांडले.

विषय क्रमांक १० :E -१३ (कुमारी अंजली खांडेकर यांच्या) सदनिकेच्या कायदेशीर वारस संबंधित विषयावर चर्चा करून पुढील कार्यवाहीबाबत निर्णय घेणे

या विषयावर भाष्य करताना अध्यक्षानी हे प्रकरण नाजूक असल्याचे सांगत, श्रीमती अंजली खांडेकर यांच्या मृत्यूनंतर, श्री दीपक भालेराव हे त्यांचे केअरटेकर आणि पॉवर ऑफ ऍटर्नी होल्डर होते, जी की पॉवर ऑफ ऍटर्नी रजिस्टर नसून नोटरी होती. त्यानंतर अंजली खांडेकर या एक स्पेशल चाइल्ड होत्या, व त्यांनी केलेली सही त्याचीच होती का ? ही शंका त्याकाळी २०१९ च्या समितीने उपस्थित केली होती. ह्यात काही मालफंक्शन आहे का ? याचे कॅलरीफिकेशन त्यावेळेला घेण्याचा प्रयत्न झाला होता असे त्या काळातील समिती सदस्यांनी सांगितले होते.

त्यानंतर प्रशासकीय समिती असताना, २०२१ मध्ये, श्री दीपक भालेराव यांनी तत्कालीन अध्यक्ष कै. जगन्नाथ सहस्त्रबुद्धे यांना संपर्क केला होता सभासदस्यत्व देण्यासाठी. परंतु त्या वेळेला आम्ही असा स्टॅन्ड घेतला होता की, तुम्ही कोर्टाकडून लीगल हायरशिपचा लेटर आणा, आम्ही सदस्यत्व देऊ. परंतु दुर्दैवाने, श्री दीपक भालेराव यांचे कोविड काळात निधन झाले. त्यानंतर त्यांच्या पत्नी का त्यांचा पुतळा हे आले होते व त्यांनी निवड झालेल्या विकासाला फोन केला होता की आमचा फ्लॅट आहे म्हणून. परंतु आता त्या फ्लॅटचा Legal hier कायदेशीर वारस कोण आहे याची क्लॉरिटी आता आपल्याला नाही. याबाबत सोसायटीचे एडवोकेट श्री सोमण यांच्याशी चर्चा केली असता, त्याचा कायदेशीर ताबा सोसायटीने मागावा, व ही प्रक्रिया सुरू करावी, व नंतर जसा रिस्पॉन्स मिळेल त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही ठरवावी असे मत मांडल्याचे सांगत, जेव्हा केव्हा त्यांचा वारस हा कायदेशीर पत्र किंवा कोर्ट ऑर्डर घेऊन येईल तेव्हा तो त्यांच्याकडे सुपूर्त करावा असे मत मांडल्याचे सांगितले.

तर या प्रकरणात पुढे जाण्याची संमती सभेकडे मांडली. उपस्थित सदस्यांनी त्याला संमती दिली

विषय क्रमांक ११ :- सिक््युरिटी सर्विसेस यांच्या भाववाढीबाबत व इतर निगडित बाबींवर चर्चा करून निर्णय घेणे आणि सिक््युरिटी सर्विसेस, गार्बेज मॅनेजमेण्ट व हौसकीपींग सर्विसेस मधील कर्मचाऱ्यांच्या दिवाळी भेट देण्याबाबत चर्चा करून निर्णय घेणे

सिक््युरिटी आणि गार्बेज सर्विसेस बाबत होणाऱ्या भाव वाढीचा विषय मांडताना अध्यक्षानी सभेत सांगितले की, गेले तीन ते चार वर्ष सिक््युरिटी चे आपण पैसे वाढवलेले नाहीत. तसेच आपण मॅबर च्या डिमांड आल्यामुळे, आपण एजन्सी बदललेली आहे, तर त्यांनी किमान मासिक २,०००/- रुपये प्रत्येकी वाढवून मागितलेले आहेत. तर या वाढीव खर्चाला मंजूरी देण्याचे आवाहन केले.

त्यानंतर गार्बेज कलेक्शन बाबत बोलताना, आपण एजन्सी व्यवस्थापकीय समितीच्या अधिकार कक्षेत नेमल्याचे अध्यक्षानी सांगितले. कारण या आधी आपल्याला कॉर्पोरेशन कडून नोटीस आल्याने, तसेच १०,०००/- दंड लागू होण्याच्या शक्यता असल्याने (कारण आपण ओला कचरा आपल्या सोसायटीत जिरवत नसल्याने) ही एजन्सी नेमल्याचे अध्यक्षानी सांगितले. परंतु गार्डन वेस्ट हा एक आता मोठा विषय समोर उपस्थित झाल्याचे अध्यक्षानी सांगितले. कारण ती एजन्सी महिन्याला एकदा गार्डन वेस्ट नेण्यास मदत करेल अशी बोलणी झाली होती. त्यासाठी १६,८००/- ही रक्कम सांगितली होती. नेगोशिएट करून १०,८००/- रक्कम ठरवली. परंतु सध्या आपल्या सोसायटीत आठवड्याला दोन टेम्पो इतकी गार्डन वेस्ट तयार होत आहे. ती घेण्यासाठी त्यांनी ६०००/- रुपयाची भाव वाढ मासिक सांगितलेली आहे.

यावर समिती सदस्य श्री श्रीष पोंक्षे यांनी आपण वॉर्ड ऑफिसला गेल्यानंतर तेथील अधिकाऱ्यांनी गार्डन वेस्ट साठी काही मदत लागली तर मला संपर्क करावा असे सांगितले होते. तर त्यांची काही मदत घेता येते का? हे मी एकदा तपासून बघतो असे त्यांनी मत मांडले

त्यानंतर सचिव महोदया यांनी खुलासा केला की कॉर्पोरेशनचे अधिकारी श्री करण कुंभार यांच्या ओळखीने तसेच कॉर्पोरेशनशी संलग्न असलेले अविनाश म्हणून यांना आपण सर्वप्रथम ही जबाबदारी दिली होती, परंतु कॉर्पोरेशनच्या माणसांकडून ती पूर्ण होत नसल्याचे जाणवले, व नंतर आपण ओला कचरा गोळा करणाऱ्या एजन्सीलाच ते काम करायला सांगावे असे मासिक व्यवस्थापकीय समिती बैठकीत ठरले व त्याची मान्यता सर्वसाधारण सभेत घ्यावी म्हणून हा विषय मांडत आहोत हे मत मांडले.

त्यावर अध्यक्षानी वाढीव खर्चाला मान्यता देऊन, पुढील निर्णय घेण्याचे अधिकार व्यवस्थापकीय समितीला द्यावेत अशी नम्र विनंती केली.

त्यावर सर्व सभासदांनी मान्यता दिली

विषय क्रमांक १२ :- पुनर्विकास कामाचा आढावा घेणे व पुढील कार्यवाहीची रूपरेषा ठरवणे.

यावर भाष्य करताना अध्यक्षानी सांगितले की मला बऱ्याचशा गोष्टी सर्व सदस्यांना दाखवायच्या आहेत, कारण सध्या बऱ्याच अफवा काही सदस्य पसरवत आहेत. परंतु त्याआधी पुनर्विकास प्रक्रियेमध्ये आपण नक्की कोठे आहोत हे जाणून घेऊया. कारण MoU झाल्यानंतर बऱ्याच सदस्यांना आम्ही अपडेट देऊ शकलेलो नाही आहोत.

सध्या आपल्या सोसायटीचे सॉइल टेस्टिंग चे काम चालू आहे व पुढील तीन ते चार दिवसात ते काम पूर्ण होईल.

त्यानंतर काही सदस्यांनी मागणी केली होती की तुम्ही पूर्ण बिल्डिंगचा प्लॅन का नाही पाठवत ? यावर खुलासा करताना अध्यक्षानी सांगितले की, ज्या वेळेला कमिटी सदस्यांची श्री ढेरे आणि विकसक यांच्यासोबत मीटिंग झाली होती तेव्हा, आम्हाला असे सांगण्यात आले होते की जोपर्यंत झोनिंग आणि डीमार्केशन पूर्ण होत नाही, म्हणजेच आपल्या सोसायटीच्या प्लॉटच्या सीमा कायम होत नाहीत तोपर्यंत विकसक, प्लॅनिंग करायला ते घेत नाहीत.

२२ सप्टेंबरला आपली शासकीय मोजणी होणार आहे व त्यानंतर झोनिंग चे काम होईल.

त्यानंतर समितीने सर्वप्रथम जे प्लॅन प्रकाशित केले होते ते ७२% प्रमाणे होते. त्यानंतर आता केलेले जे प्लॅन आहेत ते ७७% वाढीव एरियाप्रमाणे केलेले आहेत. यावर काही सदस्यांच्या सूचना किंवा मागण्या या प्राप्त झालेल्या आहेत. त्या जशाच्या तशा विकसकापर्यंत पोहोचवलेल्या आहेत. याची ग्वाही अध्यक्षानी दिली. तसेच मागील विकसक आणि श्री ढेरे साहेबांच्या बरोबरील समितीच्या सभेमध्ये, आम्ही विकसकाला एकच प्लॅन देऊन सोसायटी अप्रूव्ह करणार नाही असे सांगितलेले असून, आता प्राप्त झालेल्या मॅम्बरच्या सूचनांना इनकॉर्पोरेट करून (ज्या शक्य आणि प्रॅक्टिकल असतील अशा सूचनांचा विचार करून) किमान दोन ऑप्शनस तरी सदस्यांना द्यावेत ही आम्ही मागणी केली असल्याचे सांगितले. ती मागणी विकसकाने स्वीकारलेली आहे हे देखील नमूद केले.

त्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या प्लॅन्सवर चर्चा करून, प्लॅन्स तसेच डेव्हलपमेंट एग्रीमेंट आणि पॉवर ऑफ अॅटर्नी यांचा ड्राफ्ट याला मान्यता विशेष सर्वसाधारण सभा म्हणजेच एस जी एम मध्ये आपण घेणार आहोत हे अध्यक्षानी नमूद केली.

त्यानंतर ह्या सभेमध्ये मान्यतेची प्रोसेस कशी घडणार आहे हे अध्यक्षानी वाचून दाखवले. झोनिंग आणि डीमार्केशन झाल्यानंतर, MoD मिनिस्ट्री ऑफ डिफेन्स यांच्याकडे आपण मॅक्सिमम परमिसिबल हाईट या संदर्भात एप्लीकेशन करणार आहोत आणि ती प्रोसेस सहा महिन्यांची असल्याचे अध्यक्षानी सांगितले. त्यानंतर एन्व्हायरमेंटल क्लियरन्स जी की तीन महिन्याची प्रोसेस आहे याची माहिती दिली.

त्यानंतर आम्ही डेव्हलपमेंट एग्रीमेंट आणि पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा ड्राफ्ट मागितलेला आहे. त्याची मान्यता विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये झाल्यानंतर, PAAA जे की इंडिव्हिज्युअल एग्रीमेंट्स होतील. त्यानंतर "व्हेकेशन ऑफ द प्लॉट" आणि मग "प्लॉटच पझेसन हँड ओव्हर टू द डेव्हलपर". अशाप्रकारे प्रक्रिया पार पडेल.

त्यानंतर अध्यक्षानी एस जी एम मधील निर्णय प्रक्रिया कशा पद्धतीने होईल याची रूपरेषा सर्व सभासदांसमोर मांडली.

त्यानंतर सोसायटी सदस्य श्री वाडेकर यांनी, DAPA चा ड्राफ्ट दिल्यानंतर सात दिवसांऐवजी किमान पंधरा दिवसांची मुदत सर्व सदस्यांना वाचण्यासाठी द्यावी अशी विनंती केली. त्यावर अध्यक्षानी त्या विनंतीची नोंद घेत कमीत कमी १५ ते २१ दिवसांची मुदत मिळेल अशी ग्वाही दिली.

त्यानंतर अध्यक्षांनी, महत्वाचा मुद्दा म्हणजे ग्रुप वर चालणाऱ्या अफवा आणि आरोप-प्रत्यारोप यांच्याबाबत भाष्य करत पुढील मुद्दे मांडून खुलासा केला.

त्यावर भाष्य करण्याचे महत्वाचे कारण म्हणजे, ग्रुप वर कोणतेही निगेटिव्ह किंवा आरोप करणारे मेसेज आले, की सभासद अस्वस्थ होऊन इंडिविज्युअली अध्यक्षांना किंवा सचिवांना किंवा काही समिती सदस्यांना फोन करतात आणि त्यांचे मत व्यक्त करतात. आणि कारण नसताना सदस्यांना मिसगाईड केल्याचे दिसून येत आहे. म्हणून हा खुलासा महत्वाचा असल्याचे अध्यक्षांनी सांगितले.

त्यावरील पहिला मुद्दा म्हणजे, अध्यक्षांवर काही आरोप केले जात आहेत. व त्यातील काही आरोप हे विकसकाच्या आणि श्री ढेरे यांच्याबरोबर झालेल्या मीटिंगमध्ये श्री ढेरे सरांच्या ऑफिसमध्ये करण्यात आलेले आहेत. म्हणून त्याचा गांभीर्याने विचार करून उत्तर देणे आवश्यक आहे.

१. पहिला आरोप : विक्रम ची नजर ७.५ करोड रुपयांवर आहे म्हणून तो घाई करत आहे. हे वाक्य श्री चिंचवले साहेबांनी बोललेले असून, अध्यक्षांचा एक फ्लॉट अडीच कोटीचा असे तीन फ्लॉट, म्हणून त्याला साडेसात करोड रुपये हवे आहेत, म्हणून तो घाई करत आहे. पहिली गोष्ट अध्यक्ष या नात्याने अध्यक्षांनी अशी भूमिका मांडली की या प्रक्रियेत आपण कुठेही घाई करत नसून सर्व सदस्यांना त्यांचे मुद्दे मांडण्याचा योग्य तो वेळ आणि माध्यम उपलब्ध करून दिलेले आहे. पण जर कुठल्या गोष्टीला टाईम लाईन जर आपण आखली नाही, तर ती गोष्ट वेळेत होणार नाही. म्हणून आपण प्रत्येक गोष्टीला ७ दिवसांचा किंवा १५ दिवसांचा जो कालावधी देत आहे तो त्या गोष्टीसाठी योग्य असून त्यावेळी ती गोष्ट होणे अपेक्षित आहे असे मत मांडले.

त्यानंतर पुढील आरोप अध्यक्षांनी वाचून दाखवले.

२. विक्रमने सोसायटीतील जेष्ठ सभासदांना फसवून फ्लॉट हडप केलेले आहेत.

३. विक्रमने एफएसआय चोरला आहे

४. विक्रम चुकीची माहिती पसरवतो.

५. विक्रम खरी माहिती बिल्डर आणि ढेरे यांच्यापासून लपवतो.
आणि

६. कमिटी चुपी साधून आहे

यातील काही वाक्य आपण व्हाट्सअप वर देखील पाहिलेली आहेत.

त्यानंतर अध्यक्षांनी, सोसायटीच्या रीडव्हलपमेंट ग्रुप, ज्यामध्ये सर्व समिती सदस्य, श्री देवेंद्र ढेरे, श्री सोमण, आणि विकासाकाकडून श्री सरवर असल्याचे सांगत, 29 ऑगस्टला प्लॅन प्राप्त झाल्यानंतर, 2 सप्टेंबरला मीटिंग बोलवल्याचे सर्वांच्या निदर्शनास आणून दिले. त्यानंतर रात्री उशिरा सर्व प्लॅन्स आणि ए जी एम ची नोटीस सर्व सभासदांमध्ये प्रकाशित केल्याचे अध्यक्षांनी दाखवले.

व त्यानंतर मेंबर ग्रुप वर कशी चुकीच्या पद्धतीने बातमी पसरवली जाते किंवा श्री चिंचवले यांनी काय मेसेज केलेले आहेत, याचा स्क्रीन शॉट सकट अध्यक्षानी सर्व सभासदांना टीव्हीवर दाखवले. तसेच जसे मेंबर ग्रुप वर काहीही आरोप केले जातात तसेच आरोप हे विकसक आणि श्री ढेरे यांच्या ग्रुप वर देखील श्री चिंचवले करतात हे सर्वांच्या निदर्शनास आणून दिले.

त्यानंतर अध्यक्षांनी कमिटीवर कोणत्या आरोप केले जातात ते दाखवले.

१. कमिटी विकली गेलेली आहे.

मागील आठवड्यात झालेल्या विकसक आणि श्री ढेरे यांच्या ऑफिसमध्ये, श्री चिंचवले यांनी केलेल्या वक्तव्यांचा उल्लेख करत, कोणतेही कॉन्ट्रॅक्ट कोणाला गेले नाही पाहिजे, समिती सदस्यांना कॉन्ट्रॅक्ट हवी आहेत असे आरोप केले होते.

२. कमिटी सदस्यांना कॉन्ट्रॅक्ट हवी आहेत.

३. कमिटी सदस्यांना दुकान हवी असल्याने, प्रोजेक्टमध्ये दुकान वर टाकलेली आहेत.

यावर खुलासा करताना अध्यक्षांनी, त्यांची व श्री लिमकर यांच्यातील झालेल्या चर्चेमध्ये एक युनिट सरेंडर करून कमर्शियल ला कन्व्हर्ट करावं या मुद्द्यावर झालेल्या चर्चेचा संदर्भ देत. हा ऑप्शन काही फक्त कमिटी सदस्यांना नसून, हा सर्व सदस्यांना आहे. यात कोणत्याही कमिटी सदस्याला स्पेशल ट्रीटमेंट मिळत नसल्याचं अध्यक्षांनी सांगितले. आणि ही गोष्ट आपण आता बोलत नसून, पहिल्यापासून हा मुद्दा चर्चेमध्ये असल्याचे सांगितले.

४. कमिटी बिल्डर प्रमाणे कन्व्हिन्स करत आहे

यावर खुलासा करताना अध्यक्ष मी सांगितले की आम्ही ट्रान्सपरंटपणे आलेले मेसेज जसेच्या तसे बिल्डर पर्यंत का पोहोचवत आहोत? पण यांना जर समजूनच घ्यायचं नसेल आणि नुसते आरोपच करायचे असतील तर याला आम्ही हेल्पलेस आहोत.

त्यानंतर अध्यक्षांनी आम्हाला काही गोष्टींचे व्हिडिओ तुम्हाला दाखवायचे आहेत जेणेकरून कमिटी मध्ये कामकाज कसे घडते, याची थोडी कल्पना सर्व सदस्यांना देखील यावी. असे सांगत अध्यक्षांनी व्यवस्थापकीय समितीतील मीटिंगमधील काही क्लिप्स उपस्थित सदस्यांना दाखवल्या.

त्यानंतर अध्यक्षांनी श्री समीर पुणेकर सचिव असताना, त्यांना बेकायदेशीर केलेल्या वसुलीबाबत चा खुलासा मागण्याचा अर्ज देताना देखील ते अर्ज स्वीकारत नसल्याचा व्हिडिओ दाखवला. आणि अध्यक्ष असताना देखील कशी अडवणूक केली जाते, तर इतर सभासदांबाबत काय विचारावं ? असे मत मांडतहि वस्तुस्थिती सर्व सभासदांच्या निदर्शनास आणून दिली.

तसेच पुढील व्हिडिओ दाखवत श्री पुणेकर सचिव असताना त्यांच्या घरात जाऊन कश्या सह्या घ्यायला लागत होते, आणि तेथे पण ते कशी मनमानी करायचे हे सर्वांच्या निदर्शनास आणून दिले.

त्यानंतर सचिव कशी भाषा वापरून कसा पळ काढतात याचा देखील व्हिडिओ अध्यक्षांनी सर्वांना दाखवला.

त्यानंतर श्री मंदार गोठीवरेकर यांनी त्यांचे A बिल्डिंग वरील टाकीचे बिल देऊन त्याच्यावर एक्नॉलेजमेंट मागितली असताना, त्यांना श्री पुणेकर यांनी केलेल्या शिवीगाळ चा व्हिडिओ दाखवण्यात आला. तसेच श्री मंदार गोठीवरेकर यांचं गिफ्ट डीड नंतर सभासदस्यत्व देण्याच्या प्रक्रियेस तीन महिने कशी अडवणूक केली व गिफ्ट डीड असताना सुद्धा त्याच्या आल्याचे हक्क सोड पत्र का नाही व त्याची मागणी करत कसा विलंब लावला याची वस्तुस्थिती श्री मंदार गोठीवरेकर यांनी मांडली.

त्यानंतर अध्यक्षानी, सभासदस्यत्व देताना, जी अडवणूक मंदार गोठीवरेकर यांना केली, असाच अनुभव सौ प्रज्ञा अगस्ती यांनादेखील आल्याचे अध्यक्षानी सभेच्या निदर्शनास आणले. त्यावर पुढील खुलासा करताना अध्यक्षानी सांगितले की पदाधिकारी हे फक्त कागदाचे धनी असून, जेव्हा कोणता सदस्य इंडेक्स २ आणि रजिस्टर झालेलं डॉक्युमेंट सोसायटीला आणून देतो, त्यानंतर त्या सदस्याच्या बहिणीचा नंबर मागून खरंच त्यांनी रिलीजिड केलेले आहे का ? याची विचारणा करण्याचा खरंतर अधिकार पदाधिकार्यांना नाही. परंतु अशी अडवणूक सौ प्रज्ञा अगस्ती यांच्याबाबत केल्याचे अध्यक्षानी सभेच्या सर्व सदस्यांच्या निदर्शनास आणले.

त्यानंतर श्री चिंचवले यांचे पुन्हा सभेत आगमन झाल्यानंतर, अध्यक्षानी त्यांना "बरं झालं तुम्ही आलात" असे म्हणत, जाहिरातीतील पेपर नोटीस मध्ये ४०,०००/- रुपयांचा जो अधिक खर्च झाला, ज्याचा आरोप काही वेळापूर्वीच याच सभेत श्री पुणेकरांनी अध्यक्षीवर जो आरोप केला, व त्यात म्हटले की "तू एकट्याने नोटीस अप्रूव्ह केली", "तू कोणाला विचारलं नाहीस", आणि "तुझ्यामुळेच हे 40 हजार रुपये एक्स्ट्रा भरावे लागले" हे आरोप केले त्याचा खुलासा अध्यक्षानी करण्यास सुरुवात केली. तेव्हा अध्यक्षानी कमिटी ग्रुप वरील, सर्व सदस्यांना फायनल आर्ट वर्क चा ड्राफ्ट पाठवून मान्यता मागितलेला मेसेज दाखवला. त्यानंतर श्री चिंचवले, श्री पुणेकर यांची बाजू घेत त्यांना किती वेळ दिला ? असा प्रश्न उपस्थित केला. त्यावर अध्यक्षानी ३ ते ५ तास एवढा कालावधी दिला असल्याचे सांगितले. त्यावर हे दुसऱ्या दिवशी का केले नाही ? असे श्री चिंचवले यांनी विचारले. त्यावर अध्यक्षानी खुलासा केला की आपण टेंडर २६ फेब्रुवारीला पब्लिश करणार असं प्रिंटेड लिहिलेलं असून त्याची विक्री सुरू करणार होतो. आणि म्हणूनच २६ फेब्रुवारीतील वर्तमानपत्रातील स्लॉट हा बुक केलेला होता. याचं कॉर्डिनेशन पुणेकर साहेबच करत होते ते हि त्यांनी सांगितलेल्या एजन्सी बरोबर. परंतु लेगवर्क सगळं आम्ही करत होतो. हे सर्व सदस्यांच्या निदर्शनास आणून दिले. आणि तरीही ते सचिव म्हणून कोणतीही जबाबदारी स्वीकारत नसून खोटे आरोप कसे करतात हे दाखवून दिले.

त्यानंतर श्री चिंचवले उपस्थित असल्यामुळे अध्यक्षानी पुन्हा, श्री चिंचवले यांनी केलेला "साडेसात करोड रुपयांच्या" आरोपावरती भाष्य केले. त्यावर श्री चिंचवले यांनी माझा तुझ्या पैशावर डोळा नसून, करोडो रुपये मी देऊन येतो, यात साडेसात करोड ही रक्कम मला जास्त नाहीयेत असे संबोधले.

त्यानंतर सौ कुलकर्णी यांनी, अध्यक्षानी तुमची कमिटी उल्लेखनीय काम करत आहेत असे कौतुक करत, आम्हाला लवकरात लवकर फ्लॉट द्यावेत अशी मागणी केली.

त्यानंतर श्री चिंचवले, श्री मंदार आणि अध्यक्ष यांच्यामध्ये चालू असलेल्या आरोप प्रत्यारोपांवरती, वाद घडून आला. अध्यक्षानी विकसका बरोबर झालेल्या मागील मीटिंगमध्ये, रिक्वायरमेंट गॅदरिंग फॉर्म ची मागणी करत डिस्कशनच होऊ नये, ही मागणी श्री चिंचवले करत असल्याचे लोकांना निदर्शनास आणून दिले. त्यावर श्री चिंचवले यांनी त्यांची बाजू मांडताना रिक्वायरमेंट गॅदरिंग फॉर्म मध्ये काय आहे हे समजण्याचा आम्हाला अधिकार नाही का? आणि त्या फॉर्म शिवाय मीटिंग कशी करायची ? असे मुद्दे मांडले.

त्यावर खुलासा करत अध्यक्षानी सांगितले की, रिक्वायरमेंट गॅदरिंग फॉर्म जसेच्या तसे बिल्डरला दिलेले असून, त्याची स्कॅन कॉपी आपल्याकडे आहे. आणि त्यानंतर जे प्लॅन प्राप्त झाले आहेत त्याच्यावर पुढील चर्चा करायची ती मीटिंग होती आणि पुढील मुद्द्यांवर चर्चा करायची का पुन्हा मागील मुद्द्यांवरच अडकून राहायचे. असे मत

मांडत, फक्त चार सदस्यांचे रिकायरमेंट गॅदरिंग फॉर्म प्राप्त न झाल्याचे सभेच्या निदर्शनास आणून दिले. सदस्यांनी त्यांची नावे विचारणा केली असता, श्री चिंचवले, श्री पुणेकर, श्री चौधरी आणि श्री मंदार कुलकर्णी या चार सभासदांचे रिकायरमेंट गॅदरिंग फॉर्म प्राप्त झालेले नाहीत हे नमूद केले.

नंतर अध्यक्षानी ठराव मांडला की, ज्या सभासदांनी रिकायरमेंट गॅदरिंग फॉर्म दिलेला नाही किंवा पुनर्विकास प्रक्रियेमध्ये, सहभाग घेत नाहीत त्यांना शेवटचे प्राधान्य देऊन ज्या सदस्यांनी रिकायरमेंट गॅदरिंग फॉर्म देऊन पुनर्विकास प्रक्रियेमध्ये सहभाग घेत आहेत त्यांना प्रथम प्राधान्य देण्यात यावे. हा ठराव मांडला. त्याला उपस्थित बहुतांश सदस्यांनी होकार देऊन ठराव मंजूर केला.

विषय क्रमांक १५ :- ऐनवेळी येणाऱ्या विषयांवर चर्चा करून निर्णय घेणे.

वरील उपरोक्त विषयासंदर्भात सभेस उपस्थित सर्व सभासदांना काही प्रश्न असल्यास ते विचारावेत असे आवाहन अध्यक्षांनी केले.

त्यानंतर श्री कट्टे यांच्या पत्राची दखल घेण्यात आली व त्यातील मुद्दे वाचून त्यावर चर्चा करण्यात आली. त्यामध्ये प्लोअर प्लॅन, पाण्याच्या टाक्या, इंटरनल रिकायरमेंट अशा अनेक मुद्द्यांवर चर्चा करण्यात आली. तसेच नंतर हाय स्ट्रीट कॉन्सेप्ट आणि शॉप्स बाबत देखील चर्चा घडून आली.

तसेच नंतर हाय स्ट्रीट कॉन्सेप्ट आणि शॉप्स बाबत देखील चर्चा घडून आली. त्यानंतर अध्यक्षांनी इंद्रनगरी चा युट्युब वरील व्हिडिओ दाखवून हाय स्ट्रीट कॉन्सेप्ट दाखवली.

त्यानंतर सभासदांमध्ये शॉप वरून किंवा रेसिडेन्शियल एरियातील शॉप शोरूम वरून वादावादी झाल्यानंतर, सचिव महोदया यांनी मध्यस्थी करून सर्वांना शांत केले. आणि सर्वांना त्यांचे मुद्दे मांडण्याचा वेळ मिळेल असे सांगितले.


त्यानंतर श्री वाडेकर यांनी त्यांचे मुद्दे मांडले. मग येणाऱ्या चर्चासत्रात बिल्डर बरोबर, सविस्तर चर्चा करावी आणि त्यांचे मुद्दे समजून घेऊन बहुमताने निर्णय घेऊन पुढे जाऊ असे ठरवले.

झालेली मीटिंग बिल्डर सिलेक्शन ची असून शॉप्स ला मान्यता दिली आहे का नाही हा विषय येत नसून, एस जी एम मध्ये प्लॅन्स व डेव्हलपमेंट एग्रीमेंट याची मान्यता घेण्यात येईल. अध्यक्ष आणि पुन्हा नमूद केले.

त्यानंतर संस्थेचे अध्यक्ष यांनी संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीच्या वतीने सभेस उपस्थित सर्व सभासदांचे आभार मानले आणि सभा संपल्याचे जाहीर करून सभेची सांगता केली.

M.V. Sheode
(श्रीमती मृणाल शेवडे)
सचिव
व्यवस्थापकीय समिती

V.H. Deshpande
(श्री. वैभव देशपांडे)
खजिनदार
व्यवस्थापकीय समिती


(श्री. विक्रमसिंह देसाई)
अध्यक्ष
व्यवस्थापकीय समिती

